



# Obec Chotěmice

392 01 Soběslav

**Zápis č. 20/2025**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Chotěmice,  
konaného dne 05. 08. 2025, od 19:00 hodin.**

**Přítomni:** Milan Brus ml., Dana Hokrová, Lukáš Krejča, Pavel Mach, Martina Skůpová, Marcela Smolíková, Kateřina Škrdletová, Pavel Hanousek (host)  
(viz. Příloha zápisu č. 1)

**Ověřovatelé:** Dana Hokrová, Kateřina Škrdletová

## **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

**Usnesení č. 1** Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje následující program schůze:

1. Pronájem obecního bytu na adrese Chotěmice čp. 45 – přehled žádostí, výběr nájemce, rozhodnutí
2. Výstavba nové komunikace C1b v k.ú. Chotěmice - Smlouva č. 368-2025-505207 dle projektového plánu Státního pozemkového úřadu – aktuální informace, projednání smlouvy
3. Dotační program MAS Česká Kanada 2025 - projekt "Rekonstrukce knihovny" – informace o získání dotace, stanovení plánu rekonstrukce
4. Rozpočtová opatření
5. Různé

*Schváleno 7 hlasy přítomných.*

*Usnesení č. 1 bylo schváleno.*

## **1. Pronájem obecního bytu na adrese Chotěmice čp. 45 – přehled žádostí, výběr nájemce, rozhodnutí**

Starosta obce informoval o 5 obdržených žádostech o pronájem bytu na adrese Chotěmice čp. 45. Členové zastupitelstva se seznámili s jejich obsahem. Všechny nabídky byly vyhodnoceny jako platné. Proběhlo hlasování o výběru nájemce. Jednomyslně byl zvolen zájemce – manželé Vejvarovi.

Byl stanoven i náhradní zájemce o byt pro případ odstoupení od podpisu smlouvy.

Žadatel bude informován o výsledku rozhodnutí. Bude vypracován návrh smlouvy. K nastěhování na přelomu srpna - září 2025, dle potřeb nájemníka.

Cena nájemného činí 7.956,- Kč/měsíc (cena stanovena dle tržního posouzení nemovitosti z 20. 3. 2025), plus poplatky za energie (zařídít převod plátce). Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu bude uhrazena po podpisu smlouvy převodem na BÚ.

**Usnesení č. 2:** Zastupitelstvo obce Chotěmice souhlasí s výběrem pronajímatele bytu na adrese Chotěmice čp. 45 - manželé Vejvarovi. Souhlasí s termínem možného nástupu, s nájemní s cenou ve výši 7.956,- Kč/měsíc, s úhradou vratné kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a se způsobem úhrady režii (energie).

*Schváleno 7 hlasy přítomných.  
Usnesení č. 2 bylo schváleno*

## **2. Výstavba nové komunikace C1b v k.ú. Chotěmice - Smlouva č. 368-2025-505207 dle projektového plánu Státního pozemkového úřadu – aktuální informace, projednání smlouvy**

Starosta obce informoval o probíhající veřejné zakázce Státního pozemkového úřadu „Komunikace C1b v k. ú. Chotěmice“ - rekonstrukce stávající komunikace směr Červená Lhota (pozemky KN č. 1874, 1871, 2100, 2090, 2091), plus výsadba 42 ks nových stromů (břízy bělokoré 17 ks, dubu letního 3 ks, lípy malolisté 1 ks, jabloně domácí 10 ks a slivoně švestky 11 ks).

Akce je realizována v rámci dotačního projektu: Program rozvoje venkova na období 2014-2020 pro opatření 4.3.1 Pozemkové úpravy. Uzavření VŘ 4.8.2025. Dodavatelem bude firma STRABAG SIS a.s. Praha 5. Stavba bude probíhat po etapách, předběžně od konce srpna do začátku října 2025 (35.-40. týden).

Obec Chotěmice, jako vlastník pozemku, obdržela návrh Smlouvy č. 368-2025-505207 o udělení souhlasu k provedení a umístění stavby „Komunikace C1b v k. ú. Chotěmice“. Její obsah byl projednán ZO a odsouhlasen.

Dále obec Chotěmice vydala rozhodnutí ke kácení stávajících stromů a keřů, což je podmínkou stavby.

**Usnesení č. 3:** Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje uzavření smlouvy č. 368-2025

505207 o udělení souhlasu k provedení stavby „Komunikace C1b v k. ú. Chotěmice“.

Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí převod předmětné stavby po ukončení kolaudačního řízení do vlastnictví obce.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.*

*Usnesení č. 3 bylo schváleno*

### **3. Dotační program MAS Česká Kanada 2025 - projekt "Rekonstrukce obecní budovy - knihovny" – informace o získání dotace, stanovení plánu rekonstrukce**

Starosta obce informoval o přidělení dotace na projekt „Rekonstrukce obecní budovy Chotěmice“ (knihovny) č.25/004/52775/246/002773. Jedná se o podporu v rámci MAS Česká Kanada, a fondů EU - Výzva č. 4 ze Strategického plánu Společné zemědělské politiky, intervence 52.77. Fiche 5 „Základní služby a obnova obcí“. Schválený rozpočet je 577.170,- Kč. Finanční spoluúčast 90%.

Jde o zakázku malého rozsahu (není nutné výběr. řízení). Podmínkou je realizace do 12 měsíců od potvrzení o přidělení fin. podpory. Projektová dokumentace a stavební povolení jsou již připraveny od podání žádosti o projekt. Obsah hlavních prací je: rekonstrukce krovu, střechy, vazníků, věnce a komínu. Podrobnosti viz. příloha č. 4. Žádost o dotaci, vč. 3 cenových nabídek na dodavatele stavebních prací, projektové dokumentace a stavebního povolení.

Nabídky na zhotovitele stavebních prací spolu s návrhem rozpočtu byly také již součástí podání žádosti o dotaci. Z těchto 3 dnes členové zastupitelstva vybrali tu nejlevnější, a to firmu Stavební práce Lukáš Krejča.

Nyní bude následovat podpis smlouvy o přidělení dotace, oslovení vybrané realizační firmy, podpis smlouvy s ní a vypracování přesného položkového rozpočtu. Poté budou zahájeny stavební práce (přesný termín bude ještě upřesněn).

**Usnesení č. 4:** Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí rozhodnutí o přidělení dotace na projekt „Rekonstrukce veřejné budovy Chotěmice“, souhlasí s podmínkami dotace, souhlasí se spolufinancováním rozpočtu.

Zastupitelstvo obce Chotěmice souhlasí s výběrem dodavatele stavebních prací, a to firmou Stavební práce Lukáš Krejča. Schvaluje podpis smlouvy a následné zahájení stavebních prací.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.*

*Usnesení č. 4 bylo schváleno*

### **4. Rozpočtová opatření**

Zastupitelstvo obce Chotěmice projednalo rozpočtové změny provedené Rozpočtovým opatřením č.2025/04 ze dne 14. 5. 2025 a RO č.2025/05 ze dne 13. 6. 2025 (viz. Příloha zápisu č. 4).

V první změně se jednalo o příjmy za daň z hazardních her, výdaje v rámci změny územního plánu a opravu obecního bytu. V druhé rozpočtové změně šlo o příjmy z těžby lesa a z pronájmu pozemků, výdaje za práce v lese a nákup dětského hřiště.

**Usnesení č. 5:** Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2025/04 ze dne 14. 5. 2025 a č.2025/05 ze dne 13. 6. 2025 schválené starostou obce.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.  
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

## **5. Různé**

- **Bankovní účet Obce Chotěmice** – zastupitelstvo obce v minulosti schválilo převod fin. prostředků z běžného bankovního účtu na krátkodobé termínované vklady u České spořitelny. Cílem je zúročení vložených finančních prostředků. Připravuje se smlouva na daný produkt.
- **Obecní byt na adrese Chotěmice čp.52 u KD** – ZO jedná o změně způsobu vytápění obecního bytu, dále se jedná o variantě zateplení půdy → zjistit možnosti (krbová kamna/elektrokotel) a pořizovací ceny, aby se vyřešilo před zahájením hlavní topné sezony
- **Pout'** – návrh programu: sobota 20.9. od 16 hod. sousedské posezení s hudbou (přípravy, občerstvení v rámci SDH), neděle 21.9.: dopoledne mše v kapličky, od 15 hod. divadlo pro děti, pouťové atrakce zajištěny na celý víkend
- **Volby 2025** – v termínu 3. a 4. října 2025 se budou konat Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky 2025

**Usnesení č. 6:** Zastupitelstvo obce Chotěmice souhlasí s podpisem smlouvy na založení krátkodobého termínovaného vkladu vedeného u České spořitelny. Souhlasí s převodem finančních prostředků.

Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí zahájení aktivit kolem změny způsobu vytápění obecního bytu čp. 52. Souhlasí s průzkumem cen. Následně s výběrem nejvýhodnější varianty.

Zastupitelstvo obce Chotěmice souhlasí s připravovaným programem v rámci pouti 20. - 21. 9. 2025.

Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí termín Voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2025 a s tím spojené činnosti.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.  
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hod.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina č. 20/2025 ze dne 05. 08. 2025
2. Žádosti o pronájem bytu (podklady VŘ)
3. Návrh Smlouvy č. 368-2025-505207 o udělení souhlasu k provedení stavby „Komunikace C1b v k. ú. Chotěmice“, vč. Přílohy č. 1 Projektová dokumentace s umístěním stavby na pozemcích obce.
4. Žádost o dotaci, vč. 3 cenových nabídek na dodavatele stavebních prací, projektové dokumentace a stavebního povolení.
5. Rozpočtové opatření č.2025/04 ze dne 14. 05. 2025 a RO č.2025/05 ze dne 13. 6. 2025

Zápis byl vyhotoven dne 18. 08. 2025

Zapisovatel: Marcela Smolíková, v.r.

Ověřovatelé: Dana Hokrová, v.r.

Kateřina Škrdletová, v.r.

Starosta: Milan Brus ml., v.r.