



Obec Chotěmice

392 01 Soběslav

Zápis č. 18/2025

**ze zasedání Zastupitelstva obce Chotěmice,
konaného dne 10. 04. 2025, od 19:00 hodin.**

Přítomni: Milan Brus ml., Dana Hokrová, Lukáš Krejča, Pavel Mach, Martina Skůpová,
Marcela Smolíková, Kateřina Škrdletová
(viz. Příloha zápisu č. 1)

Ověřovatelé: Dana Hokrová, Kateřina Škrdletová

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. 1 Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje následující program schůze:

1. Žádost firmy ZN Auto o řešení odvozu komunálního odpadu
2. Pronájem obecního bytu Chotěmice čp. 45 – záměr pronájmu, určení termínu a stanovení podmínek pronájmu
3. Závěrečný účet obce Chotěmice za rok 2024
4. Účetní závěrka obce Chotěmice za rok 2024
5. Plánované akce – Velikonoce
6. Různé

Schváleno 7 hlasy přítomných.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

1. Žádost firmy ZN Auto o řešení odvozu komunálního odpadu

Starosta obce informoval o žádosti občana Z.Nováka zastupující firmu ZN Auto, ohledně možnosti řešení odvozu komunálního odpadu pro podnikající osoby. Dle čl. 7 Obecně závazné vyhlášky obce Chotěmice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 1/2024 mají právnické a podnikající fyzické osoby možnost zapojit se do obecního systému odpad. hospodářství na základě smlouvy s obcí dle čl. 2 odst. 1 písm. i).

Závěr: Podnikatel se chce zapojit do obecního systému nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob. Bude s ním sepsána veřejnoprávní smlouva o svozu a likvidaci odpadu na množství odpadů, které podnikatel běžně produkuje a sám nezpracuje. Roční výše úhrady činí 6.780,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Chotěmice souhlasí se sepsáním veřejnoprávní smlouvy o svozu a likvidaci odpadu pro firmu ZN Auto s roční výší úhrady 6.780,- Kč (bez DPH).

*Schváleno 7 hlasy přítomných.
Usnesení č. 2 bylo schváleno*

2. Pronájem obecního bytu Chotěmice čp. 45 – záměr pronájmu, určení termínu a stanovení podmínek nového pronájmu

Starosta obce informoval o ukončení stavebních prací v rámci napojení pitné vody do obecního bytu Chotěmice čp. 45 a o vypracování tržního posouzení nemovitosti. Nabídka pronájmu může být tedy podána.

Členové zastupitelstva se dohodli na následujících podmínkách:

- zřízení trvalého pobytu v obci všech osob v pronájmu
- bezplatný odběr pitné vody z vlastní studně
- cena nájemného 78,- Kč/1 m², tj. 7.956,- Kč/měsíc (výpočet stanoven na základě tržního posouzení nemovitosti – ceny obvyklé pro danou lokalitu – viz. příloha č.2 Tržní posouzení nemovitosti Chotěmice čp. 45)
- poplatky za energie dle aktuálního vyúčtování hradí nájemce
- při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši 1 měsíčního nájmu
- k nastěhování od května 2025 (dle domluvy)

Závěr: Zastupitelstvo obce Chotěmice se dohodlo na zveřejnění nabídky pronájmu bytu po uplynutí obecné lhůty pro zveřejnění záměru.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Chotěmice souhlasí se záměrem pronájmu obecního bytu na adrese Chotěmice čp. 45 a poté se zveřejněním nabídky pronájmu. Stanovuje měsíční cenu nájemného ve výši 7.956,- Kč.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

3. Závěrečný účet obce Chotěmice za rok 2024

Zastupitelstvo obce Chotěmice projednalo návrh závěrečného účtu obce s celoročním hospodařením obce za rok 2024 a audit, který byl provedený Krajským úřadem České Budějovice. Příjmy a výdaje za rok 2024 byly vyrovnané. Více viz. příloha č. 3. Závěrečný účet obce Chotěmice za rok 2024.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje závěrečný účet obce s celoročním hospodařením za rok 2024 bez výhrad a schvaluje provedený audit Krajským úřadem České Budějovice bez výhrad.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

4. Účetní závěrka obce Chotěmice za rok 2024

Zastupitelstvo obce Chotěmice projednalo účetní závěrku obce Chotěmice za rok 2024, která obsahuje předepsané náležitosti bez výhrad. K zveřejněnému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Více viz. příloha č. 3. Závěrečný účet obce Chotěmice za rok 2024/ Účetní závěrka (Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha).

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje účetní závěrku obce Chotěmice za rok 2024, která obsahuje předepsané náležitosti bez výhrad. Ke zveřejněnému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

5. Různé

- **Plánované akce** – zastupitelstvo obce projednalo plánované akce na měsíc duben a květen 2024 – Velikonoce, stavení máje, pálení čarodějnic. Souhlasí s částečným financováním těchto akcí.
- **Rozpočtová opatření** - Zastupitelstvo obce Chotěmice projednalo rozpočtové změny provedené Rozpočtovým opatřením č.2025/02 ze dne 18. 3. 2025 (viz. Příloha zápisu č. 4). Jednalo se o opravu parket na sále KD a seřízení motorové pily.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí plánované akce na měsíc duben a květen 2025 a souhlasí s jejich financováním.

Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2025/02 ze dne 18. 3. 2025 schválené starostou obce.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:30 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina č. 18/2025 ze dne 10. 04. 2025
2. Tržní posouzení nemovitosti Chotěmice čp. 45
3. Závěrečný účet obce Chotěmice za rok 2024/ Účetní závěrka obce Chotěmice za rok 2024
4. Rozpočtové opatření č.2025/02 ze dne 18. 03. 2025

Zápis byl vyhotoven dne 15. 04. 2025

Zapisovatel: Marcela Smolíková, v.r.

Ověřovatelé: Dana Hokrová, v.r.
Kateřina Škrdletová, v.r.

Starosta: Milan Brus ml., v.r.