



# Obec Chotěmice

392 01 Soběslav

Zápis č. 16/2025

**ze zasedání Zastupitelstva obce Chotěmice,  
konaného dne 22. 01. 2025, od 19:00 hodin.**

**Přítomni:** Milan Brus ml., Lukáš Krejča, Pavel Mach, Martina Skůpová, Marcela Smolíková, Kateřina Škrdletová  
(viz. Příloha zápisu č. 1)

**Ověřovatelé:** Kateřina Škrdletová, Martina Skůpová

## **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

**Usnesení č. 1** Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje následující program schůze:

1. Zadání změny č. 2 územního plánu obce Chotěmice
2. Dotace POV Jčk na rok 2025
3. Různé

*Schváleno 6 hlasy přítomných.*

*Usnesení č. 1 bylo schváleno.*

## **1. Zadání změny č. 2 územního plánu (UP) obce Chotěmice**

Starosta obce informoval o pořizované územně plánovací dokumentaci/územní studii v rámci změny č. 2 územního plánu (dále jen UP) obce Chotěmice.

Obec obeslala všechny dotčené osoby k připomínkování stanovisek. Závěr - vše bez výhrad.

V další fázi proběhl výběr osob, které budou s obcí spolupracovat na zpracování dokumentace. Územně plánovací činnost bude vykonávána prostřednictvím osoby splňující požadavky pro výkon územně plánovací činnosti. Toto oprávnění je uděleno p. Vlastimilu Smítkovi (projektové práce) a pí. Jolaně Zahradkové (dokumentace).

Lze využít dotační program na zpracování změny UP. Současná výše dotace je 90%. Odhadovaná částka rozpočtu je 300 tis. Kč.

## **Zadání změny č. 2 územního plánu obce Chotěmice obsahuje:**

### **a) vymezení řešeného území**

Celé správní území obce Chotěmice.

### **b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace a popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Obsahem změny územního plánu je zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Od 1. ledna 2023 mají obce povinnost převést svůj územní plán do jednotného digitálního standardu. Ten má umožnit kvalitnější rozhodování veřejné správy a přípravu investic v území. Dne 1. ledna 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke „starému“ stavebnímu zákonu, které zaváděly požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu byla dána § 20a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (starý stavební zákon). Dle platných právních předpisů, tj. zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění zpracovávají v jednotném standardu.

### **c) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území**

Na základě uplatněných stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu není požadováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

### **d) posouzení souladu zadání změny**

Podaný podnět (z vlastního podnětu) je úplný.

Zadání změny není v rozporu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Zadání změny není v rozporu se stanovisky podle § 109 odst. 3 stavebního zákona - příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a krajského úřadu jako příslušného úřadu.

Zadání změny není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

**Usnesení č. 2:** Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje dne 22. 1. 2025 na svém řádném zasedání následující:

- **pořízení změny č. 2 územního plánu Chotěmice** (dále též jen „změna“) dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
- **zadání změny č. 2 územního plánu Chotěmice** dle § 111 odst. 3 stavebního zákona
- **uzavření smlouvy s paní Jolanou Zahradkovou jako osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti** podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona **při pořizování změny č. 2 územního plánu Chotěmice** dle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona
- **výběr projektanta UP – pana Vlastimila Smítka**
- **jako určeného člena zastupitelstva starostu obce Milana Bruse ml., který při**

**pořizování změny č. 2 územního plánu Chotěmice spolupracuje s pořizovatelem, dle § 49 odst. 1 stavebního zákona**

*Schváleno 6 hlasy přítomných.  
Usnesení č. 2 bylo schváleno*

## **2. Dotace POV Jčk na rok 2025**

Starosta obce informoval o aktuálních možnostech a podmínkách podání žádosti o dotaci z krajského Programu obnovy venkova (POV) pro rok 2025. Cílem dotačního programu je rozvoj obcí Jihočeského kraje s počtem obyvatel do 1 tisíce. Výzva bude vypsána v 1. vlně (leden 2025). Podíl kofinancování pro obec je 40%.

Zastupitelstvo obce Chotěmice se dohodlo na podání žádosti o dotaci na rekonstrukci veřejné budovy ve vlastnictví obce Chotěmice, a to střechy místní knihovny. Hlavním úkolem je vypracovat rozpočet a sledovat vypsání termíny.

**Usnesení č. 6:** Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje podání žádosti o dotaci POV na KÚ Jihočeského kraje na rok 2025 k akci „Rekonstrukce veřejné budovy – střechy místní knihovny v obci Chotěmice“.

*Schváleno 6 hlasy přítomných.  
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

## **3. Různé**

- **Obecně závazná vyhláška (OZV) obce Chotěmice o zrušení obecně závazných vyhlášek** – zastupitelstvo obce Chotěmice projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky o zrušení obecně závazných vyhlášek. Touto OZV se zrušuje OZV č. 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 18. 5. 2022 a OZV č. 3/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 7. 12. 2023. Tato OZV nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. Po schválení OZV je nutné ji vložit do systému Sbírký právních předpisů v příslušném číselném formátu a provést návaznost na OZV č. 3/2023 a č. 1/2022.
- **Komunální odpad na textil** – Obec Chotěmice obdržela 3 cenové nabídky na zajištění svozu komunálního odpadu na textil. To mají obce od 1. 1. 2025 povinnost zajistit. Členové zastupitelstva porovnaly nabídky, na jejichž základě provedou výběr vhodného dodavatele služeb.

**Usnesení č. 9:** Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje na svém řádném zasedání dne 22. 1. 2025 vydání Obecně závazné vyhlášky obce Chotěmice o zrušení obecně závazných vyhlášek č. 3/2023 a č. 1/2022.

**Usnesení č. 10:** Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí cenové nabídky na dodavatele služeb pro svoz komunálního odpadu – textilu.

*Schváleno 6 hlasy přítomných.  
Usnesení č. 9 a 10 bylo schváleno*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:00 hod.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina č. 16/2025 ze dne 22. 01. 2025
2. Obecně závazná vyhláška o zrušení obecně závazných vyhlášek č. 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 18. 5. 2022 a OZV č. 3/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 7. 12. 2023.
3. Nabídky dodavatelů na svoz komunálního odpadu na textil.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 01. 2025

Zapisovatel: Marcela Smolíková, v.r.

Ověřovatelé: Kateřina Škrdletová, v.r.  
Martina Skůpová, v.r.

Starosta: Milan Brus ml., v.r.