

# \*KUCBX01CPW5T\*

KUCBX01CPW5T  
SDA/ODSH/236/24

Číslo smlouvy 010/24/078/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČO 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen Jihočeský kraj/

a

### **Obec Chotěmice**

se sídlem č.p. 45, 392 01 Chotěmice  
zastoupená starostou obce Milanem Brusem  
IČO 00512648

/dále jen obec Chotěmice/

## I. Předmět daru

Jihočeský kraj je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1634/5** o výměře 231 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1660/4** o výměře 151 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1660/5** o výměře 56 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2073/2** o výměře 452 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2073/3** o výměře 637 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 102 pro obec Chotěmice a **katastrální území Chotěmice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

**Obec Chotěmice** je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1658/23** o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaném na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Chotěmice a **katastrální území Chotěmice**.

# \*KUCBX01CPW5T\*

KUCBX01CPW5T  
SDA/ODSH/236/24

Výše popsané pozemky se rozhodly strany této smlouvy vzájemně si darovat.

Na základě této smlouvy darovací takto předává Jihočeský kraj jako dárce do vlastnictví obce Chotěmice jako obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1634/5** o výměře 231 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1660/4** o výměře 151 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1660/5** o výměře 56 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2073/2** o výměře 452 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2073/3** o výměře 637 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, **katastrální území Chotěmice** a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Na základě této smlouvy darovací dále pak předává obec Chotěmice jako dárce do vlastnictví Jihočeského kraje jako obdarovaného pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **1658/23** o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **katastrální území Chotěmice** a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641 je majetek, který je předmětem daru jako pozemek v dosavadním vlastnictví obce Chotěmice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## II. Darování věci

Účastníci smlouvy si darují a předávají a přijímají navzájem předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti drželi a užívali nebo byli oprávněni držet a užívat.

## III. Záruka

Účastníci smlouvy prohlašují, že předmět daru, který touto smlouvou navzájem přijímají do svého vlastnictví, znají a byli druhou stranou seznámeni s jeho současným stavem. Účastníci smlouvy si vzájemně ručí za to, že předmět daru vždy přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C příslušného listu vlastnictví.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se účastníci smlouvy zavazují, že je uspokojí dosavadní vlastník předmětu daru v postavení dárce dle této smlouvy.

## IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Navzájem obdarovaní nastupují tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na ně nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## V. Nabytí vlastnického práva

# \*KUCBX01CPW5T\*

KUCBX01CPW5T  
SDA/ODSH/236/24

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarované ze smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2. 000,- Kč uhradí Obec Chotěmice.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušných listech vlastnictví zápis o změně vlastníka.

## **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje darovat předmětné nemovitosti obci Chotěmice a přijmout nemovitosti od obce Chotěmice byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 150/2024/ZK-33 ze dne 25.4.2024.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr obce Chotěmice darovat předmětné nemovitosti Jihočeskému kraji a přijmout nemovitosti od Jihočeského kraje byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Chotěmice č. .... ze dne .....

## **IX.**

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

# \*KUCBX01CPW5T\*

KUCBX01CPW5T  
SDA/ODSH/236/24

občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.

V Českých Budějovicích,

V Chotěmicích,

-----  
Jihočeský kraj  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmana Jihočeského kraje

-----  
obec Chotěmice  
Milan Brus  
starosta obce Chotěmice