



Obec Chotěmice

392 01 Soběslav

Zápis č. 12/2024

**ze zasedání Zastupitelstva obce Chotěmice,
konaného dne 30. 7. 2024, od 20:00 hodin.**

Přítomni: Milan Brus ml., Dana Hokrová, Lukáš Krejča, Pavel Mach, Martina Skůpová, Marcela Smolíková, Kateřina Škrdletová, Luboš Adámek
(viz. Příloha zápisu č. 1)

Ověřovatelé: Dana Hokrová, Kateřina Škrdletová

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. 1 Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje následující program schůze:

1. Výměna pozemků s Jihočeským krajem - darovací smlouva mezi SÚS Jčk a obcí Chotěmice
2. Záměr obce - pronájem obecní budovy
3. Odpadové hospodářství pro rok 2025
4. Různé

Schváleno 7 hlasy přítomných.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

1. Výměna pozemků s Jihočeským krajem - darovací smlouva mezi SÚS Jčk a obcí Chotěmice

Obec Chotěmice obdržela návrh darovací smlouvy o bezplatném převedení pozemku č. 2073/2 o výměře 452 m² a pozemku č. 2073/3 o výměře 637 m² v k. ú. Chotěmice, které jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje, kde s majetkem hospodaří Správa a údržba silnic Jčk. Zastupitelstvo obce Chotěmice souhlasí s jejím obsahem. Jedná se o pozemky, na nichž byl postaven chodník a nová větev kanalizace (v zatáčce při vjezdu do obce ze směru od Deštné), které byly s pomocí dotace vybudovány v minulosti. V budoucnu by se mohlo uvažovat o rozšíření pozemní komunikace (rozšíření nepřehledné zatáčky).

Po podpisu smlouvy bude následovat převod daných pozemků do vlastnictví obce Chotěmice. Náklady související s vkladem vlastnického práva obce do katastru nemovitosti (správní poplatky ve výši 2.000,- Kč) uhradí obdarovaná obec.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Chotěmice souhlasí s návrhem darovací smlouvy a s bezplatným převodem pozemků Jihočeského kraje parc. č. 2073/2 a parc. č. 2073/3 v k. ú. Chotěmice a obci Chotěmice do vlastnictví obce Chotěmice, schvaluje podpis darovací smlouvy. Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí náklady vzniklé během zápisu vlastnického práva obce k pozemkovým parcelám do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

Schváleno 7 hlasy přítomných.

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Záměr obce – pronájem obecní budovy

Na základě podané žádosti p. Lukášem Krejčou o pronájem nebytových prostor byl na úřední desce zveřejněn záměr obce o pronájem obecní budovy bývalého obchodu - budova č. p. 57, na pozemku p. č. st. 70 (nebytové prostory o rozloze 45 m² - prostory skladu, zadní část budovy). Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky k záměru ani jiné žádosti o pronájem prostor, proto byl pronájem prostor k podnikání schválen.

Dohodnutá cena pronájem nebytových prostor je stanovena na 2.000 Kč/měsíc s počátkem nájmu od 15. 8. 2024. Režijní náklady za elektřinu budou hrazeny zvlášť, dle skutečného odběru a přepočtu na koruny.

Do nájemní smlouvy bude vložena poznámka: V případě nalezení vážného zájemce o provozování smíšeného obchodu v těchto prostorách by byl pronájem nebytových prostor ukončen dohodou, dle podmínek stanovených ve smlouvě.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje pronájem nebytových prostor budovy č. p. 57 v k. ú. Chotěmice za podmínek stanovených ve smlouvě (Příloha č. 2), a to za cenu 2.000 Kč za měsíc plus výdaje za spotřebovanou elektřinu.

Schváleno 6 hlasy přítomných. Lukáš Krejča se vzdal hlasování.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Odpadové hospodářství pro rok 2025

Zastupitelstvo obce schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024, kterou došlo ke změně v používání sběrných nádob pro směsný komunální odpad o objemu maximálně 120 litrů. Nádoby o objemu 240 litrů nebude možné používat. Cílem této změny je snížit objem směsného odpadu, a naopak navýšit objem tříděného odpadu. Účinnost vyhlášky č. 1/2024 je stanovena od 1. 1. 2025 a její účinností se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Dále Zastupitelstvo obce schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2024, kterou došlo k navýšení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a kterou byla zrušena

obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Účinnost této vyhlášky byla stanovena též od 1. 1. 2025.

Výše místních poplatků za svoz komunálního odpadu činí s účinností od 1. 1. 2025:

- pro děti do 18 let a studenty do 26 let – sazba 300,- Kč (poloviční sazba)
 - fyzické osoby s trvalým pobytem v obci Chotěmice – sazba 600,- Kč
 - vlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce Chotěmice – sazba 600,- Kč
 - právnické osoby a podnikající fyzické osoby se sídlem či místem podnikání na území obce Chotěmice – sazba 2.000,- Kč

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a obecně závaznou vyhlášku č. 2/2024, o místním poplatku za systém odpadového hospodářství. Účinnost obou vyhlášek je stanovena od 1. 1. 2025.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

4. Různé

- **Stížnost** – Obec Chotěmice obdržela žádost o projednání rušení nočního klidu, kterou podal p. Luboš Adámek, bytem Chotěmice čp. 35. Stěžovatel žádá o sjednání nápravy ve věci soustavného rušení nočního klidu o víkendech ze strany p. Václava Koubka, bytem Chotěmice čp. 33 vzniklou provozem jeho soukromého vesnickém klubu. Zástupci obce osobně promluví s provozovatelem klubu a upozorní ho na nedodržování vyhlášky o nočním klidu. Při opakovaném porušování by se věc musela řešit oznámením na policii. Doba nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny ranní. V letních měsících (červen, červenec a srpen) je noční klid v pátek a v sobotu od 23. do 6. hodiny ranní.
- **Rozpočtové opatření** - Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové změny provedené Rozpočtovým opatřením č.2024/05 ze dne 05. 06. 2024 (viz. Příloha zápisu č. 5).
- **Bankovní účty obce** – Členové zastupitelstva obce Chotěmice udělali průzkum trhu v oblasti bankovníctví a hledají výhodnější podmínky pro uložení finančních prostředků obce. V současné době je účet vedený u ČNB (stanoveno státem) a u České spořitelny, a.s. Lze vzít v úvahu i uložení finančních prostředků na spořicí účet. → Závěr: porovnání úrokových sazeb a zahájení dalších kroků k výhodnějšímu uložení finančních prostředků ve vlastnictví obce.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí přijatou žádost o projednání rušení nočního klidu. Pokusí se sjednat nápravu.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí Rozpočtové opatření č.2024/05 ze dne 05. 06. 2024 schválené starostou obce.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí možnost změny peněžního ústavu pro uložení finančních prostředků obce.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.
Usnesení č. 5, 6 a 7 bylo schváleno*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:30 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina č. 12/2024 ze dne 30. 07. 2024
2. Darovací smlouva mezi SÚS Jčk a obcí Chotěmice
3. Smlouva o pronájmu nebytových prostor – budova č. p. 57 v k. ú. Chotěmice
4. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č.1/2024
5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství č.2/2024
6. Stížnost o projednání rušení nočního klidu
7. Rozpočtové opatření č.2024/05 ze dne 05. 06. 2024

Zápis byl vyhotoven dne 8. 8. 2024

Zapisovatel: Marcela Smolíková, v.r.

Ověřovatelé: Dana Hokrová, v.r.

Kateřina Škrdletová, v.r.

Starosta: Milan Brus ml., v.r.