



Obec Chotěmice

392 01 Soběslav

Zápis č. 8/2023

**ze zasedání Zastupitelstva obce Chotěmice,
konaného dne 10.11.2023, od 20:00 hodin.**

Přítomni: Milan Brus ml., Dana Hokrová, Lukáš Krejča, Pavel Mach, Martina Skůpová, Marcela Smolíková, Kateřina Škrdletová, Lucie Šonková
(viz. Příloha zápisu č. 1)

Ověřovatelé: Dana Hokrová, Kateřina Škrdletová

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. 1 Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje následující program schůze:

1. Žádost občana - Lucie Šonková
2. Seznámení s programem MAS Česká Kanada na rok 2024
3. Výsledek dendrologického vyjádření k žádosti občana - Jiřího Chudomelky
4. Schválení změny záměru obce ve věci prodeje obecního pozemku
5. Různé

Schváleno 7 hlasy přítomných.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

1. Žádost občana – Lucie Šonková – srovnání hranic pozemku se současným stavem

Zastupitelé obce Chotěmice projednali žádost pí. Lucie Šonkové bytem Chotěmice čp. 51 o uspořádání pozemků. Jedná se o stavbu obecního chodníku protínajícího části pozemků ve vlastnictví žadatelky. Parcely postižené touto stavbou jsou parcely č. 143/4, 142, 15/2, 1658/11 v k.ú. Chotěmice. Doposud tato situace nebyla nikomu známa. Žadatelka by ráda vyřešila tuto věc prodejem nezbytně nutných částí pozemků obci. S tím jsou spojené tyto činnosti: geodetické zaměření pozemků, vyčlenění části a přidělení nového parcelního čísla. Zástupci obce by proto zahájili nezbytně nutné práce. Poté by se řešil odkup a převod pozemků.

Veškeré náklady spojené se zaměřením a převodem vlastnického práva by dle domluvy obou stran hradila obec.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí žádost paní Šonkové a souhlasí s urovnáním hranic pozemku se současným stavem. Souhlasí s vypracováním geometrického plánu k oddělení části pozemků parc. č. 143/4, 142, 15/2, 1658/11 v k.ú. Chotěmice a následně s odkupem pozemků.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.
Usnesení č. 2 bylo schváleno*

2. Seznámení s programem MAS Česká Kanada na rok 2024

Starosta obce Chotěmice informoval o plánovaných výzvách v opatření IROP v rámci programu MAS Česká Kanada na rok 2024. Výzvy budou vyhlášeny do konce roku 2023. Plánované financování je takto: 95% dotace (85% podíl EFRR + 15% státní rozpočet) a 5% vlastní zdroje žadatele.

Vyčleněné oblasti, na které je možno žádat: Hasiči – Podpora jednotek SDH kat. PO II., III. a V, Kultura – Revitalizace kult. památek a Revitalizace a vybavení městských a obecních muzeí, Cestovní ruch – Veřejná podpora udržitelného CR a Veřejné prostranství – Revitalizace veř. prostranství měst a obcí. Minimální způsobilé výdaje od 130 do 500 tisíc Kč, vždy dle typu odvětví. Více informací k žádostem je k dohledání na webu MAS ČK/ Výzvy MAS/ IROP 2021 - 2027 <https://www.masck.cz/vyzvy-mas/irop-2021-2027/> .

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Chotěmice bylo seznámeno s programem MAS Česká Kanada na rok 2024. Bere v úvahu sepsání žádosti na některou z nabízených variant dotací. Souhlasí s podáním žádosti.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.
Usnesení č. 3 bylo schváleno*

3. Výsledek dendrologického vyjádření k žádosti občana - Jiřího Chudomelky

Zastupitelstvo obce Chotěmice nechalo na základě žádosti p. Jiřího Chudomelky, bytem Chotěmice čp. 31 provést vyjádření ke stavu dřevin – 2 stromů lip srdčitých na místní komunikaci směr Červená Lhota (2 stromy zprava, mezi domy čp. 50 a 31). Odborník navštívil dne 27.10.2023 obec, prohlédl stromy a stanovil závěr. Navržené opatření je odstranění obou stromů ve vegetačním klidu 2023-2024. Důvod – neprospívající zdravotní stav, výrazně snížená provozní bezpečnost.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Chotěmice souhlasí s vyjádřením odborníka. Zajistí pokácení stromů v navrženém vegetačním období.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

4. Schválení změny záměru obce ve věci prodeje obecního pozemku

Zastupitelstvo obce Chotěmice projednalo změnu schváleného usnesení. Dne 25.5.2023 bylo na zasedání zastupitelstva obce Chotěmice dle Usnesení č. 3 schválen prodej pozemku parcelní číslo 145/5 v k.ú. Chotěmice o výměře 46 m² na základě žádosti p. Pavla Macha, bytem Chotěmice 63. Následně však byla provedena změna v žádosti. Změna se týká změny kupujících. Místo prodeje na žadatele Pavla Macha budou kupujícími Pavel Mach a Petra Machová, kteří předmětný pozemek koupí do podílového spoluvlastnictví, kdy každý z kupujících bude vlastníkem spoluvlastnického podílu o vel. id. ½.

Žádost o změnu byla vyvěšena dne 25.10.2023 na úřední desku OÚ k připomínkám po dobu nejméně 15 dnů.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje změnu záměru ve věci prodeje pozemku č. 145/5 v k.ú. Chotěmice o rozloze 46 m² za celkovou kupní cenu 3.220,- Kč na kupující: Pavel Mach a Petra Machová, bytem Chotěmice čp. 63 – každý z kupujících nabyde spoluvlastnický podíl o vel. id. 1/2.

Schváleno 6 hlasy přítomných. Pavel Mach se v rámci střetu zájmu vzdal hlasování.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Různé

- **Těžba dřeva v lesích ve vlastnictví obce** - bude pokračovat těžba dřeva v obecním lese směr Nová Ves (pozemek parc. č. 911, k.ú. Chotěmice) případně i v lese Chrástka (pozemek parc. č. 1920 v k.ú. Chotěmice), a to samovýrobou – cena 200,- Kč/1 m³ pro obyvatele s trvalým bydlištěm v obci, pro ostatní zájemce na základě domluvy, odběr bude limitován max. 5 m³ na osobu, nabídka k těžbě dřeva bude vyvěšena na úřední desce obce, zájemci se budou hlásit p. L.Krejčovi. V případě nezájmu by byl les vytěžen strojově s následným prodejem dřeva.
- **Územní plán obce Chotěmice** – stále probíhá příprava na zpracování nového územního plánu pro obec Chotěmice. Od ledna 2024 budou nová pravidla pro podobu a řešení územního plánu (sjednocení na celostátní úrovni, každý 10. rok povinná aktualizace).
- **Rozpočtová opatření** – zastupitelstvo obce Chotěmice projednalo rozpočtové změny provedené Rozpočtovým opatřením č.2023/9 ze dne 9.10.2023 (viz. Příloha zápisu č. 2).

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Chotěmice souhlasí s plánovanými těžebními činnostmi a stanovenou prodejní cenou dřeva za těžbu samovýrobou.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí stav příprav na zhotovení územního plánu v obci Chotěmice.

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí Rozpočtové opatření č.2023/9 ze dne 9.10.2023 schválené starostou obce.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.
Usnesení č. 6, 7, a 8 bylo schváleno*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:30 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina č. 8/2023 ze dne 10.11.2023
2. Žádost L.Šonková ze dne 13.10.2023
3. Vyjádření ke stavu dřevin ze dne 29.10.2023
4. Rozpočtové opatření č.2023/9 ze dne 9.10.2023

Zápis byl vyhotoven dne 16.11.2023

Zapisovatel: Marcela Smolíková, v.r.

Ověřovatelé: Dana Hokrová, v.r.
Kateřina Škrdletová, v.r.

Starosta: Milan Brus ml., v.r.